NEKU

EURO STAR GROUPS

مجتمع اداری، تجاری، صنعتی یورو استار پیام

Euro Star Payam Administrative, Commercial, Industrial Complex

CONTACT
FOR ANY HELP

+98 - 2636 - 606060

www.eurostargroups.com

Eurostar Group- Kargar Sq- Simindasht Industry Zone- Alborz- Iran

بسم الله الرحمن الرحیم

گروه یورو استار در سال ۱۳۷۰ هجری شمسی با نام تجاری (تهران گلستان) به ثبت رسید و با برگزاری نمایشگاه اختصاصی جمهوری اسلامی ایران در چند کشور افریقائی ، اروپائی و آسیائی فعالیت خود را آغاز نمود، همزمان با احداث کارخانه مواد غذائی ثمین در سمنان محصولات بهداشتی در کرمان و پرورش میگو در خوزستان فعالیت مینماید ، گروه یور واستار مفتنخر است تا کنون ۱۲ شرکت در قالب شخصیت های حقوقی با فعالیتهای مختلف در کشورهای :ایران (تهران گلستان) ، ایران (آبزیان حریف) ، اوگاندا (افریکن استار) ، زیمباوه (افریکن استار) اسپانیا (یورو استار) ، ایران (نکونام فرم) ، گرجستان (یورو استار) ، عراق (الحدیثه للبنا ء و الاستثمار) ، ترکیه (یورو استار) ایران (عمران ره آب اطلس) ، ایران (یورو استار آسیا) ، ایران (مؤ سسه خیریه خاندان نکو)

را به ثبت رسانیده است و بصورت فعال در طول بیش از ۳۰ سال در رشته های مختلف بازرگانی ، عمرانی و سرمایه گذاری در بازار کار در کشورهای فوق الذکر حضور دارد ، یکی از افتخارات گروه یورو استار تکنولوژی صنعت سازه های ضد زلزله ، باکس پیوسته ، بدون آوار ، با پنلهای تیتانیوم ، آلومینیوم مدولار ، با تزریق بتن در جا سازه ای چون دژ مستحکم احداث می گردد که برای ساکنین امنیت جانی و روانی را به ارمغان آورده است و همچنین پاسخگوی گسلهای کشور میباشد ، زیر ساخت کارخانه این تکنولوژی در سطح انبوه برای نیاز کل کشور در استان البرز آماده شده است که امیدواریم بزودی بتوانیم با مشارکت انجمن صنفی انبوه سازان استانها ، کشور عزیزمان تحت پوشش این سازه قرار دهیم.

ان شا ءالله

مدیر روابط عمومی گروه یور استار – رضا بهرامی

الف : نکات عمومی در کاهش زمان و هزینه های بالاسری در پروژه :

۱- با توجه به سرعت اجرای کار با این نوع قالب در سازه های بتن مسلح این امر سبب کاهش چشمگیر در زمان اجرای پروژه خواهد شد وهمچنین به لحاظ اقتصادی در کاهش هزینه های بالاسری و سر بار از جمله کاهش نیروی انسانی بنا و کارگر(نفرات یدی)، کاهش هزینه های خرید مصالح بنایی و یا حذف مصالح بنایی (masonry) از جمله آجر گری، انواع بلوک و سفال و .... ، حذف مکان و هزینه های انبار داری، حذف انتقال مصالح بنایی به طبقات کمک شایانی را خواهد نمود.

۲- حذف تیر ستونها وال پستها ، لغازها و در نتیجه افزایش سطح فضای کاربری داخلی در ساختمان

۳ - حذف نعل درگاه ها و یا فریم درب و پنجره ها

۴- حذف پرت نخاله های ساختمانی و کمک به محیط زیست

۵- افزایش طول عمر سازه و ارتقای کیفیت

۶- سبک بودن سازه نسبت به سازه های دیگر

۷- افزایش ایمنی ساکنان در ساختمان را برخوردار می باشد.

ب: نکات فنی و مهندسی

اجرای سازه بدون آوار یکپارچه BOXI مزیت بسیار خوبی نسبت به سازه های مجزای بتنی با سقفهای تیرچه بلوک، کرمیت ، بتن و فلز ، عرشه فولادی ، کوبیاکس وافل ، یوبوت و یا سازهای سنتی دیگر را دارد. کامپوزیت بتن و فلز ، عرشه فولادی ، کوبیاکس، وافل ، یوبوت و یا سازهای سنتی دیگر را دارد .

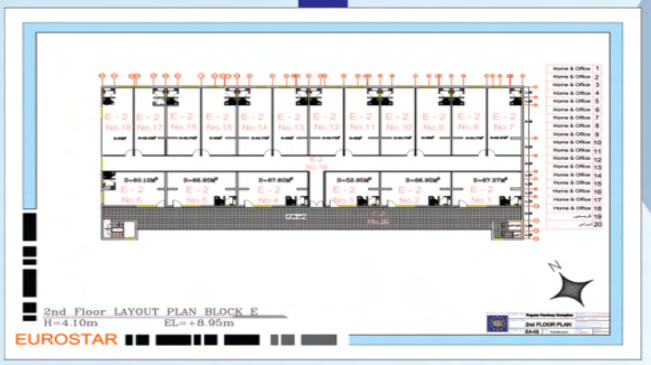
با توجه به مقایسه قالبهای سبک آلومینینم با قالب تونلی ، قالب تونلی از نوع فلزی سنگین بوده و با توجه به سنگین بودن اجزای قالب دیوار و سقف ، جرثقیل و سایر امکانات نصب سنگین مورد نیاز است در صورتیکه قالبهای آلومینینم به راحتی با دست و یا بالابرهای مونتاژشده کارگاهی قابل حمل جهت جابجایی در طبقات را دارا میباشند. در قالبهای تونلی فلزی پس از تولید امکان تغییر سایز قطعه از بین می رود، در حالی که قالبهای آلومینینم جهت تغییر سایز و شکل پذیری و به هر شکل هندسی متقارن یا غیر متقارن را در سازه این امکان را دارا می باشند .

بلوک E

EG

E1

E2



بلوک N

NG

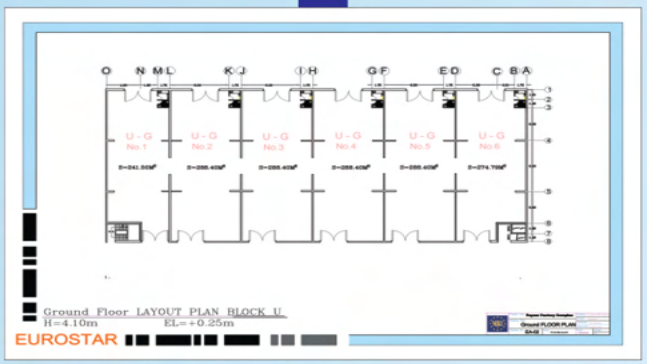
N1

EURO STAR FACTORIES PROJECT 2023

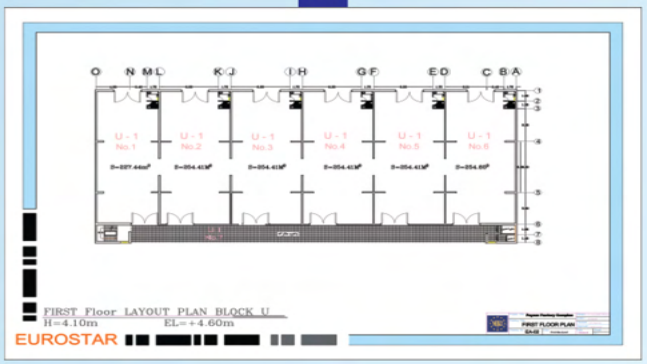
N2

بلوک U

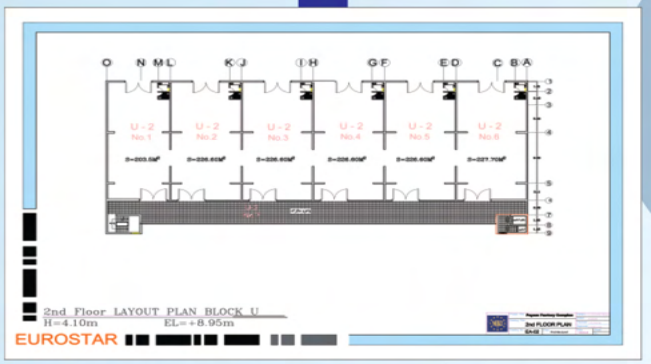
UG



U1



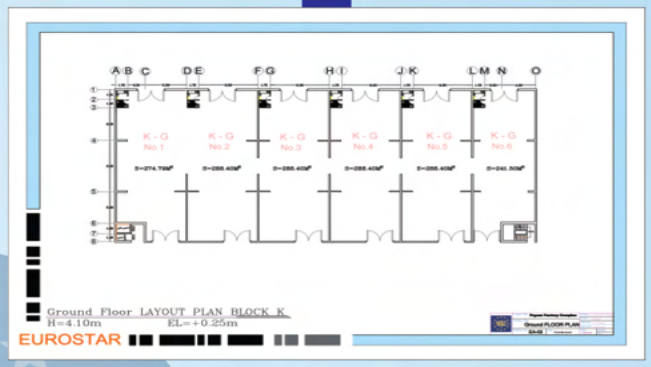
U2



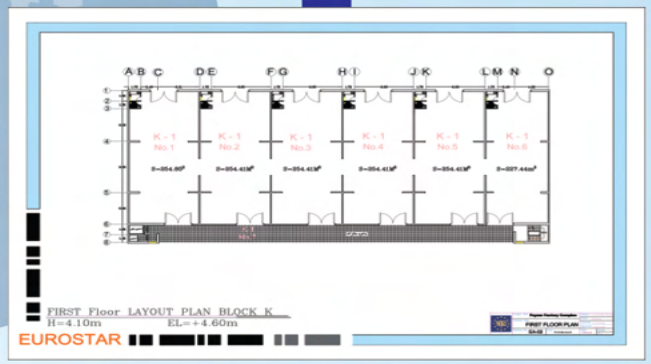
www.eurostargroups.com

بلوک K

KG

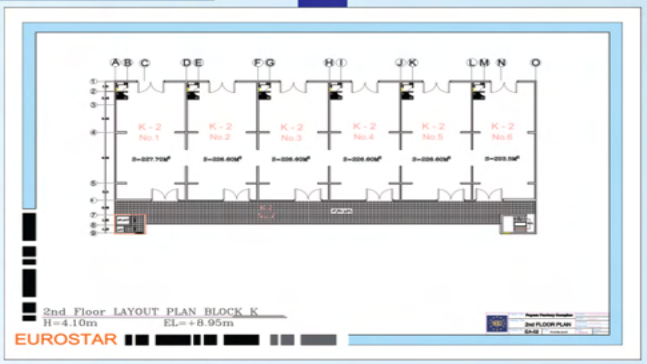


K1



EURO STAR FACTORIES PROJECT 2023

K2



www.eurostargroups.com

پروژه تجاری، اداری، خدماتی، صنعتی یورو استار پیام

ردیف	پروژه سازه سنتی	پروژه صنعتی یورو استار
۱	با تعدیل و افزایش قیمت	بدون تعدیل و قیمت قطعی
۲	زمان معمولا بیش از موعد مقرر	زمان طبق قرارداد
۳	کیفیت با مصالح ماسونری	کیفیت با روش صنعتی
۴	عمر مفید سازه محدود	مادام العمر کلنگی نمی شود
۵		کنترل ورود و خروج از سایت ۲۴ ساعته با گیت
۶		خدمات سرویس تاسیساتی ۲۴ ساعته
۷		خدمات گمرکی و پست
۸		رستورانت
۹		سوپر مارکت
۱۰		هاوم آفیس
۱۱		فضای تجاری برای نمایش و فروش

شرکت خدمات هوایی پیام
مشاور فرودگاهی بین المللی پیام

جمهوری اسلامی ایران
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین المللی پیام

تاریخ : ۱۴۰۲/۰۸/۲۱
شماره : ۳۴۹۷۹
پیوست : دارد
زمان ثبت نامه : ۰۸:۰۰

«سال مهار تورم و رشد تولید»

پروانه احداث بنا

به موجب این پروانه با مشخصات مشروحه ذیل به شرکت یورو استار آسیا اجازه داده می‌شود، مطابق ضوابط و مقررات موجود در منطقه ویژه اقتصادی پیام نسبت به احداث بنا اقدام نماید.

شرکت یا متقاضی:	یورو استار آسیا	نوع فعالیت:	احداث و ساخت سوله های کارگاهی
شماره قرارداد:	۱۶۲۳۲	مورخ:	۱۴۰۲/۰۴/۲۵
فاز: ۲		بلوک:	P2-MO-2
نشانی :	تهران، شهرک قدس، خیابان شهید عسگری ، خیابان موج، پلاک ۳۲، طبقه اول، واحد شمالی		
شماره تماس :	۰۲۱۸۸۰۸۶۵۸۰		

مساحت زمین :	۱۱۴۱۹	مترمربع	مساحت نگهبانی :	۰	مترمربع
ارتفاع ساختمان :	۱۵	متر	تعداد طبقات :	همکف+۲	طبقه
مساحت سالن انبار و تولید :	۹۲۴۶	مترمربع	سطح اشغال کل :	۶۰	درصد
مساحت اداری، رفاهی و تجاری :	۹۲۴۶	مترمربع	تراکم کل :	۱۶۵	درصد
مساحت تأسیسات :	۰	مترمربع	مساحت زیر بنا کل :	۱۸۸۳۶	مترمربع

ابعاد تقریبی زمین مندرج در قرارداد:

شمالاً :	۱۳۴.۳۲ متر به خیابان دوم	جنوباً :	۱۳۴.۳۲ متر به خیابان ۱۵ متری
غرباً :	۸۵.۰۲ متر به بلوک P2-MO-1	شرقاً :	۸۵.۰۲ متر به بلوک P1-MO-4

توضیحات:

مهندسین	نام و نام خانوادگی	شماره نظام مهندسی/ثبت	شماره پروانه اشتغال/شناسه	شماره برگه تعهد
ناظر	مهراز سدید نقش آفرین ایرانیان	۴۰-ج-۰۰۳۲۱	۲-۴۰-۰۰۰۴۳۱-۰۰۰۷۳	۲۴۶۹۶۵
محاسب	مهراز سدید نقش آفرین ایرانیان	۴۰-ج-۰۰۳۲۱	۲-۴۰-۰۰۰۴۳۱-۰۰۰۷۳	۷۱۷۱۴۷

۱. محاسبه هزینه کارشناسی جهت استرداد امیانی در صورت پایان زمان اجاره عرصه و عدم تمدید، مبنای محاسبه تراکم پایه (هفتاد درصد) بوده و افزایش تراکم مشمول ارزیابی کارشناسی امیانی نمی گردد.
۲. شرکت سرمایه گذار متعهد می گردد کلیه تدابیر آتش نشانی جهت اطفاء حریق را رعایت نماید.
۳. اعتبار این پروانه از تاریخ صدور به مدت یکسال شمسی می باشد و در صورت عدم تمدید به موقع، هزینه های تمدید در زمان پایان کار با تعرفه روز محاسبه خواهد شد.
۴. مبلغ ۳۰۱۰۹۰۲۶۳۰۰۵۰ ریال مطابق چک شماره ۱۴۰۲۰۱/۳۲۳۹۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۸ بابت صدور پروانه احداث بنا و حق نظارت عالیه و مبلغ ۶۷۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال مطابق شماره پیگیری ۸۰۰۴۱۸۴۰۰۰۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ بابت بررسی و تایید نقشه ها به حساب شماره IR۷۹۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۴۸۰۰۴۰۱۰۶۰۹ به نام شرکت خدمات هوایی پیام نزد بانک مرکزی واریز گردید.
۵. رعایت کلیه ضوابط، مقررات و بخشنامه های مربوط به ایمنی در ساخت وساز بر این پروانه حاکم بوده و رعایت آن بعهده شرکت سرمایه گذار می‌باشد.
۶. سرمایه گذار موظف است ۱۰ درصد از مساحت محوطه را به فضای سبز اختصاص دهد.
۷. کلیه مقررات و تعهدات این پروانه درباره هر شخصی که از طریق قانونی، قائم مقام متقاضی این پروانه می گردد نیز جاری است.

WWW.PAYAMAVIATION.IR